

# צבא ההגנה לישראל

צו מס' 1795

## צו בדבר מקרקעין (הערת אזהרה)

בתקוף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, והואיל והנני סבור כי הדבר נחוץ לקיום מושל תקין ולשמירה על הסדר הציבורי, הנני מצווה בזה לאמור:

- 1. הגדרות**  
“מקרקעין” - קרקע, לרבות כל הבניין והנטוע עליו וכל דבר אחר המחויב אליה חיבור של קבוע, זולת מחוברים הניתנים להפרדה;
- “עסקה” - הκνיה של זכות במקרקעין לפי רצון המקנה;
- “הרשס” - כהגדרתו בצו בדבר תיקון חוק רישום נכני דלא נידי אשר טרם נרשם (יהודיה והשומרון) (מס' 1621 התשס"ט-2008);
- “לוח רישום” - כהגדרתו בחוק הסדר הקרקעות והמים, מס' 40 לשנת 1952;
- “ראש המינהל האזרחי” - כהגדרתו בצו בדבר הקמת המינהל האזרחי (יהודיה והשומרון) (מס' 947 התשמ"ב-1981);
- 2. תחוללה**  
הוראות צו זה יחולו רק על מקרקעין הרשומים בלשכות רישום המקרקעין, או שנכללים בלוח רישום אשר הוגש למשרד הרישום.
- 3. הערת אזהרה**  
(א) הוכח להנחת דעתו של הרשם כי בעל מקרקעין התחייב בכתב לשעבד או למוכר את זכויותיו במקרקעין, או שייעבד זכויות אלה, רישום הרשם על פי בקשת מי שהתחייב או מי שזכה לפי התתחייבות הערת אזהרה על כך.  
(ב) נרshima הערת אזהרה וככל עוד לא נמחקה, לא תירשם עסקה הסותרת את תוכן הערת, אלא בהסכמה הזכאי לפי התתחייבות.
- 4. הוכחת זכויות וכשרות**  
(א) הרשם רשאי להנחות את רישום הערת האזהרה בהוכחת כשרות העסקה וזכויות הצדדים לעסקה. לשם האמור רשאי הרשם לדרש מהצדדים לעסוקה להתייצב בפניו או להציג כל תעודה או מסמך הדורשים לדעתו.  
(ב) ראש המינהל האזרחי רשאי להתakin תקנות לביצועו של צו זה, ובכלל זה לגבי המסמכים אותם יש לצרף לבקשת לרישום הערת אזהרה.
- 5. מהיקת הערת**  
הערת אזהרה שנרשמה כאמור בסעיף 3 תימחק על פי צו של בית משפט או אם הוכח להנחת דעתו של הרשם אחד מלאה:  
(1) הצדדים המעניינים הסכימו למחיקה;  
(2) עילת הערת בטלה, ובלבד שהרשם הודיע מראש לצדים המעניינים על כוונתו למחוק את הערת ונתן להם זמן סביר לפנות לבית המשפט;
- 6. אגורה**  
ראש המינהל האזרחי רשאי לקבוע בתקנות חובת תשלום אגרות לעניין צו זה.

7. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.
8. השם צו זה יקרא: "צו בדבר מקרעין (הערת אזהרה) (יהודא והשומרון) (מס' 1795 התשע"ח-2018)."

כ"ב בשבט התשע"ח

7 בפברואר 2018

רוני נומה,  
אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזרע יהودה והשומרון