



הצעת חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 88) תשע"ח – 2018

מצ"ב הצעת חוק שנועדה להחיל על אגרת הטאבו שחלה על רכישת מקרקעין ביהודה ושומרון את כל אותן הנחות שלהן זכאים ניצולי שואה, נכים, עיוורים, בני משפחות שכולות, נפגעי פעולות איבה ועולים במסגרת תקנות מיסוי מקרקעין ביחס למס רכישה. בנוסף, מוצע שאם אזרח ישראלי שזכאי להנחה כאמור שילם בפועל מס רכישה ואגרת טאבו בסכום כולל העולה על שיעור ההנחה שהוא זכאי לה, הוא יקבל מקופת האוצר את ההפרש בין הסכום ששילם לבין הסכום שהוא אמור לשלם בהתאם להנחה שהוא זכאי לה.

בברכה,

ד"ר חגי ויניצקי

ראש מכון בגין למשפט וציונות

הצעת חוק¹

חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 88) תשע"ח – 2018

בסעיף 16 א' (ו) לחוק לאחר ס"ק (2) יבואו ס"ק (3), (4) כדלקמן:

(3) ההנחות בתשלום מס רכישה לפי סעיפים 11, 12 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), תשל"ה-1974 יחולו גם ביחס לתשלום אגרה לשלטונות האזור.

(4) זכאי אזרח ישראלי להנחה כאמור בס"ק (3), והוא שילם מס רכישה ואגרה לשלטונות האזור בשל רכישת מקרקעין, לאחר מימוש ס"ק (1) או (2), בסכום כולל העולה על הסכום שהיה אמור לשלם בהתאם להנחה שהוא זכאי לה מסכום מס הרכישה או האגרה לפי הגבוה מבין השניים (להלן: "סכום המס לאחר הנחה"), יוחזר לו סך השווה להפרש בין הסכום ששילם לבין סכום המס לאחר הנחה.

דברי הסבר להצעת החוק

אזרח ישראלי שרוכש מקרקעין ביהודה ושומרון מחויב לשלם אגרת טאבו שהיא מקבילה במידה מסוימת למס רכישה. חוק מיסוי מקרקעין מסדיר בסעיף 16 א' לחוק הסדר שנועד למנוע תשלום כפל מס (מס רכישה ואגרת טאבו). דא עקא, במסגרת תשלום אגרת הטאבו לא חלים כל אותן הנחות שלהן זכאים ניצולי שואה, נכים, עיוורים, בני משפחות שכולות, נפגעי פעולות איבה ועולים במסגרת תקנות מיסוי מקרקעין. מוצע להחיל את ההנחות בתקנות מיסוי מקרקעין, כאמור לעיל, גם על תשלום אגרת הטאבו (ס"ק 3 המוצע לעיל). בנוסף, מוצע שאם אזרח ישראלי שזכאי להנחה כאמור שילם בפועל מס רכישה ואגרת טאבו בסכום כולל העולה על שיעור ההנחה שהוא זכאי לה, הוא יקבל מקופת האוצר את ההפרש בין הסכום ששילם לבין הסכום שהוא אמור לשלם בהתאם להנחה שהוא זכאי לה.

¹ ד"ר חגי וייניצקי, המרכז האקדמי שערי מדע ומשפט וראש מכון בגין למשפט וציונות.